



Администрация города Благовещенска
Амурской области

07.11.2016

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3540

№ _____

г. Благовещенск

Об внесении изменений в
постановление мэра города
Благовещенска от 14.03.2006
№ 727

На основании ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

постановляю:

1. Внести в постановление мэра города Благовещенска от 14.03.2006 № 727 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения муниципального жилищного фонда жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления, пунктах 1, 2 постановления слова «признанию помещения муниципального жилищного фонда жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда».

1.2. приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска В.А.Константинова.

Мэр города Благовещенска

В.С.Калита

В.С.Калита

073895

Приложение № 1 к
постановлению
администрации города
Благовещенска
от 07 НОЯ 2016 № 3540

ПОЛОЖЕНИЕ

о городской межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов,
находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного
фонда и частного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Городская межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее - Комиссия) — постоянно действующий орган, созданный для проведения оценки соответствия жилого помещения установленным требованиям, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия создана для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, установленных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение).

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Положением, действующими строительными нормами и правилами, техническими регламентами, санитарными нормами и правилами, муниципальными правовыми актами города, а также настоящим Положением.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия состоит из тринадцати человек, включая председателя, заместителя председателя, иных членов комиссии и секретаря Комиссии.

2.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее 2/3 от установленного числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются в виде заключения.

2.3. Секретарь не является членом Комиссии, при определении кворума и принятии решения его голос не учитывается.

2.4. Председатель комиссии:

- 1) руководит деятельностью Комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Комиссии, координирует ее действия;
- 3) осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений;
- 4) формирует повестку дня заседаний Комиссии, исходя из предложений членов комиссии;
- 5) при равенстве голосов, поданных «за» и «против» решения Комиссии, имеет право решающего голоса;
- 6) подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- 7) имеет право подписи документов по вопросам деятельности Комиссии;
- 8) вносит предложения мэру города по изменению состава Комиссии.

2.5. Заместитель председателя комиссии выполняет организационно-методическую работу и исполняет обязанности председателя комиссии во время его отсутствия.

2.6. Секретарь комиссии:

- 1) не позднее 7 дней до даты проведения очередного заседания оповещает членов Комиссии;
- 2) проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии;
- 3) подготавливает на заседание Комиссии пакет документов;
- 4) оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- 5) подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- 6) уведомляет собственника жилого помещения посредством телефонной связи о времени и месте проведения заседания Комиссии не позднее 2 дней до даты проведения Комиссии.

2.7. Материалы Комиссии хранятся в управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

СОСТАВ

городской межведомственной комиссии
по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации,
многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности,
муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда

Константинов В.А. — первый заместитель мэра города Благовещенска
(председатель комиссии)

Казанцев С.А. — исполняющий обязанности начальника
управления ЖКХ города Благовещенска
(заместитель председателя)

Понуровская О.В. — заместитель начальника жилищного отдела
управления ЖКХ города Благовещенска
(секретарь комиссии)

Члены комиссии:

Щипун Н.Г. — начальник экспертно-правового отдела правового
управления администрации города Благовещенска

Тюменцев С.В. — заместитель начальника Государственной
жилищной инспекции Амурской области
(по согласованию)

Копысов И.С. — начальник отдела НД и ПБ по г. Благовещенску
УНД и ПР ГУ МЧС России по Амурской области
(по согласованию)

Чугайнов Д.П. — начальник отдела государственной экологической
экспертизы, нормирования и разрешительной
деятельности Управления Росприроднадзора по
Амурской области (по согласованию)

Петров Л.В. — начальник отдела разрешений на ввод объектов в
эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска

- Марченко Л.В. — главный инженер филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию)
- Бобкова Е.А. — главный специалист-эксперт отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области (по согласованию)
- Головачев Ю.И. — главный специалист-эксперт отдела землеустройства, мониторинга земель, геодезии, картографии и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (по согласованию)
- Черемисина Е.Г. — главный специалист отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Благовещенск
- Козлова О.Ю. — консультант отдела муниципального жилищного контроля управления ЖКХ города Благовещенска