



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2023

№ 1766

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловых сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 15.03.2023 № 1561з), доверенность от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 16.03.2023 № КУВИ-001/2023-63471568 (кадастровый номер 28:01:020400:744), № КУВИ-001/2023-63471611 (кадастровый номер 28:01:020400:666), № КУВИ-001/2023-63471522 (кадастровый номер 28:01:020400:171), распоряжение Правительства Амурской области от 16.08.2022 № 433-р «Об утверждении Плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории города Благовещенска Амурской области в 2022 - 2023 годах», соглашение о реализации проекта от 25.10.2022 № 194С/ФНБ, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловых сетей в отношении:

1) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020400:744, расположенного в квартале 400, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – шкафа учета тепловой энергии;

2) части площадью 1515 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020400:666, расположенного в квартале 400, с видом разрешенного использования – обслуживание сооружений, находящихся на территории парка «Дружба» и предназначенных для отдыха граждан;

3) части площадью 320 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020400:171, расположенного в квартале 400, с видом разрешенного использования – для временной платной гостевой автомобильной стоянки;

4) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 491 кв. м, расположенных в квартале 408 (кадастровый квартал 28:01:020408);

- площадью 5147 кв. м, расположенных в квартале 400 (кадастровый квартал 28:01:020400).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: a.nechaev@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловых сетей (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 1837 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:020400:744, 28:01:020400:666, 28:01:020400:171 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: до 31.12.2023.

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловых сетей.

8. ООО «АКС»:

8.1 оплатить восстановительную стоимость за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

8.2 при размещении тепловых сетей обеспечить соблюдение требований главы 2.5 Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание, утвержденной Приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187 при сближении и пересечении с ВЛ-110 кВ;

8.3 при производстве земляных работ вызвать представителей:

8.3.1 Амурского филиала ПАО «Ростелеком»;

8.3.2 дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС»;

8.3.3 СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК»;

8.4 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловых сетей.

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024