



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:170164:47, расположенного
в квартале СПУ-7 города Благовещенска

Рассмотрев заявление ООО «Паноптикум» в лице генерального директора Гайчукова Алексея Михайловича (вх. 5265з от 27.07.2022), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.09.2022,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:170164:47 площадью 16188 кв.м, с видом разрешенного использования – «для природно-познавательного туризма», расположенного в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2), в квартале СПУ-7 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме) – «Обеспечение занятий спортом в помещениях», код 5.1.2, в соответствии с Классификатором (в дополнение к имеющемуся виду разрешенного использования).

Разрешение предоставляется в целях последующего размещения объекта капитального строительства – спортивного зала.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления

в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учета в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить разрешение на строительство объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев