



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2023

№ 2392

г. Благовещенск

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2023-2024 годов

Для проведения единой технической политики в жилищно-коммунальной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, придомовых территорий, а также коммунальной инфраструктуры, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, Типовой инструкцией по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя Российской Федерации от 13.12.2000 № 285, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 06.09.2000 № 203, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 12.03.2013 № 103

п о с т а н о в л я ю:

1. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, обслуживающим организациям предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

1.1 до 01.06.2023 планы-графики подготовки жилых домов к эксплуатации в отопительный период 2023-2024 годов по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2 еженедельно по понедельникам с 05.06.2023 до полной готовности объектов сведения о ходе подготовки жилых домов к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов по формам согласно приложениям № 2, № 4 к настоящему постановлению;

1.3 до 08.09.2023 сведения о готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительный период 2023-2024 годов, а также сведения о проведенных испытаниях на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления согласно приложению № 3.1 к настоящему постановлению;

1.4 до 15.09.2023 сведения о готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде 2023-2024 годов согласно приложению № 3.2 к настоящему постановлению;

1.5 до 15.09.2023 сведения об установке расчетных сужающих устройств в тепловом пункте согласно приложению № 3.3 к настоящему постановлению;

1.6 до 22.09.2023 в электронном виде, в формате PDF на адрес электронной почты: ukgkhblg@mail.ru паспорта готовности домов к эксплуатации в зимних условиях по форме согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать энергоснабжающим организациям:

2.1. еженедельно по средам с 31.05.2023 по 27.09.2023 представлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска отчет о выполненных работах по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов;

2.2. еженедельно по вторникам предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска информацию по созданию запаса топлива;

2.3. до 14.07.2023 представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска информацию о результатах заключения договоров поставки топлива на отопительный период 2023-2024 годов;

2.4. до 28.07.2023 предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска температурные графики регулирования отпуска тепла от котельных на отопительный период 2023-2024 годов, согласованные с Единой теплоснабжающей организацией;

2.5. до 01.08.2023 предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска графики поставок топлива на отопительный период 2023-2024 годов;

2.6. до 15.09.2023 года создать необходимый аварийный запас материалов и оборудования;

2.7. до 25.09.2023 года создать нормативный запас топлива;

2.8. еженедельно предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска информацию о подписанных актах готовности многоквартирных домов к отопительному периоду 2023-2024 годов;

2.9. до 22.09.2023 обеспечить подписание актов проверки готовности котельных и тепловых сетей к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов с учетом выполнения следующих критериев:

- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;
- организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии;
- наличие произведенных и утвержденных расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие разработанного и утвержденного порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения;
- проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;
- разработка и выполнение плана мероприятий по устранению нарушений тепловых и гидравлических режимов работы тепловых сетей, выявленных в предыдущем отопительном периоде;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей;
- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- обеспечение работоспособности автоматических регуляторов параметров теплоносителя котельных при их наличии;
- предоставление режимных карт котлоагрегатов;
- обеспечение положительных заключений экспертиз промышленной безопасности тепловых сетей и внесение в установленном порядке в соответствующий реестр заключений экспертиз промышленной безопасности управления Ростехнадзора.

3. Рекомендовать Единой теплоснабжающей организации – АО «Дальневосточная генерирующая компания»:

3.1 до 30.06.2023 представить управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам и обслуживающим организациям размеры сужающих устройств для индивидуальных тепловых пунктов.

3.2 до 15.09.2023 обеспечить контроль проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;

3.3 обеспечить разработку и соблюдение гидравлического режима работы тепловых сетей в границах балансовой принадлежности Единой теплоснабжающей организации, а также смежных теплоснабжающих организаций;

3.4 согласовать аварийные режимы котельных, расположенных в зоне действия Единой теплоснабжающей организации;

3.5 обеспечить участие представителей Единой теплоснабжающей организации в комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду;

3.6 обеспечить проведение наладки тепловых сетей в зоне действия Единой теплоснабжающей организации;

3.7 организовать контроль режимов потребления тепловой энергии.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, совместно с Единой теплоснабжающей организацией:

4.1. организовать контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному периоду 2023-2024 годов;

4.2. до 14.07.2023 подготовить проект постановления администрации города Благовещенска об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов и состава комиссии по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду и оценки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

4.3. оказывать методическую и организационную помощь организациям жилищно-коммунального хозяйства при подготовке объектов к отопительному периоду;

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании www.admblag.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Темнюка И.Д.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**
Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024