



Администрация города Благовещенска
Амурской области

18.09.2013

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4797

г. Благовещенск

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка в квартале 86
города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 1461 от 16.05.2013), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 31.01.2008 № 38/09, на основании рекомендаций комиссии по Правилам по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.07.2013,

постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 24 кв.м с кадастровым номером 28:01:010086:85, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) в квартале 86 города Благовещенска - для размещения гаража, для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Причины отказа: отрицательное мнение правообладателя смежного земельного участка и объекта капитального строительства, выявленное в результате публичных слушаний (ухудшение экологической обстановки, дополнительный источник шума вблизи дошкольной организации).

Причины отказа:

1) отрицательное мнение правообладателя смежного земельного участка и объекта капитального строительства, выявленное в ходе публичных слушаний;

2) отсутствие обоснования оценки влияния запрашиваемого условно разрешенного вида на функционирование объектов основных видов разрешённого использования (детское дошкольное учреждение, жилые дома), расположенных в 86 квартале;

3) возможное ухудшение экологической обстановки на территории квартала, в связи с дополнительным источником шума и загрязнения воздуха.

2. Отделу ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в ИСОГД администрации города Благовещенска.

3. Управлению по документационному обеспечению управления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Г лава администрации
города Благовещенска

П.В. Березовский